

TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL

Objeto: Edificação residencial urbana em lote de terreno sob nº 11 da quadra 46, situado no loteamento denominado Jardim das Nações, frente na Rua Jordânia nº 180, nesta cidade, sob a matrícula nº 8.240 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salto, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.0092.0110.0001.

Fundamento Legal: Lei Municipal nº 3.958, de 03 de junho de 2022, Decreto-lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, Decreto Municipal nº 228, de 26 de agosto de 2022 e Processo Administrativo nº 2494/2022.

Pelo presente instrumento firmado entre as partes, de um lado o **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.634.507/00001-06, com sede na Avenida Tranquillo Giannini nº 861, Distrito Industrial Santos Dumont, nesta cidade e comarca de Salto, Estado de São Paulo, CEP: 13.329-600, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, o senhor **LAERTE SONSIN JÚNIOR**, brasileiro, portador da cédula de identidade, RG nº 19.308.602-5-SSP/SP e do CPF/MF nº 072.777.368-26, doravante denominado **EXPROPRIANTE** e de outro, **MARIA HELENA MARTONI DE LIMA**, brasileira, portadora da cédula de identidade, RG nº 13.121.932-0-SSP/SP e do CPF/MF nº 020.932.558-55, residente e domiciliada na Rua Vereador Mário Dotta nº 119, Residencial Central Parque, CEP.: 13.325-033, nesta cidade de Salto/SP, doravante denominada simplesmente como **EXPROPRIADA**, nos seguintes termos e fundamentos:

1) Que, a **EXPROPRIADA** é legítima proprietária do seguinte imóvel: edificação residencial urbana em lote de terreno sob nº 11 da quadra 46, situado no loteamento denominado Jardim das Nações, frente na Rua Jordânia, nº 180, nesta cidade, sob a matrícula nº 8.240 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salto, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.0092.0110.0001, medindo 1.133,00m² de terreno e 323,12m² de construção, valor venal para o exercício 2022, no montante de R\$ 308.322,19 (trezentos e oito mil e trezentos e vinte e dois reais e dezenove centavos) conforme certidão nº 86029/2022, extraída em <http://cidadaosalto.sianet.com.br>;

2) Que o imóvel descrito na cláusula anterior está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, conforme consta a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob o nº 123956/2022, emitida em 15/09/2022, extraída em <https://cidadaosalto.meumunicipio.digital/apex/salto01/f?p=331:11:10890550068402:::2:::> e Certidão Negativa do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salto emitida em 23/03/2022.

3) Em razão da Lei Municipal nº 3.958, de 03 de junho de 2022 e dos autos do Processo Administrativo nº 2494/2022, o referido imóvel foi declarado de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 228, de 26 de agosto de 2022, em cumprimento ao quanto disposto no art. 2º, do Decreto-lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

4) Diante do interesse na composição amigável, o **EXPROPRIANTE** será imitido na posse do imóvel, objeto deste contrato na data da assinatura deste **TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, obrigando-se, a partir da entrega das chaves, pelo pagamento de todos os impostos e taxas, que incidam ou venham incidir, futuramente sobre o imóvel.



5) A **EXPROPRIADA** aceita a desapropriação proposta do imóvel, objeto deste contrato, no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), a título de indenização pela área desapropriada.

6) A **EXPROPRIADA** declara que recebeu o valor acima por meio de depósito bancário no Banco Itaú (341), agência 0164-3 e conta corrente nº 15.291-0, em **15/09/2022** e neste ato **concede a plena, total e irrevogável quitação**, devendo facilitar todos os meios necessários para a lavratura da competente escritura de desapropriação amigável, transferindo em definitivo a posse e o domínio do imóvel em favor do **EXPROPRIANTE**.

7) O **EXPROPRIANTE** informa que o referido pagamento onerou a dotação orçamentária 764 - 02.06.02.449061.12.365.0002.2.014.01.210000.

8) As custas cartorárias para a lavratura da competente escritura de desapropriação amigável correrão por conta do **EXPROPRIANTE**.

9) Dessa forma, lavra-se o presente **TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, para consignar o acordo que chegaram as partes, possibilitando assim o atendimento dos dispositivos legais aplicáveis, incluindo a imissão da posse imediata do **EXPROPRIANTE** e posterior lavratura da escritura pública.


Por estarem justas e acordadas, as partes firmam o presente instrumento, de caráter irrevogável e irretratável, em três vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, nos termos da legislação aplicável, ficando eleito o foro de Salto/SP para dirimir e elucidar eventuais lides e dúvidas.


Salto, ¹⁵ de setembro de 2022.


LAERTE SONSIN JÚNIOR
Prefeito Municipal


MARIA HELENA MARTONI DE LIMA
Proprietária

TESTEMUNHAS


SIMONE PRADO ALMEIDA VALLE
RG nº 45.696.458-7
CPF nº 290.363.458-04


ADRIANA SENHORA LOURENÇO
RG nº 33.704.545-8
CPF nº 304.972.538-95